

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

"АСТРА"



624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Станционная, д. 80

e-mail: velcom_kushva@mail.ru тел. 89000456085

«16» июль 2025 г.

МКУ КМО «КЖКС»

Уважаемый Александр Александрович!

Направляю в Ваш адрес план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. многоквартирного дома по адресу: г. Кушва, ул. Станционная, д. 80.

Приложение:

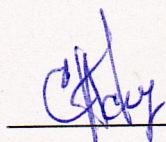
1. план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

Председатель правления

Е. Г. Васин

Согласовано:

Директор МУП КМО «Теплодом»





Фучкин С.А.

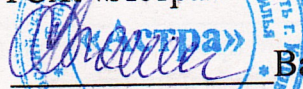
2025 г.

«__»

Утверждаю:

Председатель правления

ТСЖ «Астра»



Васин Е. Г.

«01» июня 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Адрес объекта: г. Кушва, ул. Станционная, д. 80

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственное лицо
1. Мероприятия организационного характера			
1	Обеспечение укомплектованности штата персоналом, обслуживающим тепловые энергоустановки (при необходимости) или обеспечение наличия договора на обслуживание тепловых энергоустановок	с 01.07.2025 г. по 25.07.2025 г.	Председатель правления ТСЖ
2	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 01.07.2025 г. по 25.07.2025 г.	
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с 01.07.2025 г. по 25.07.2025 г.	
4	Актуализация инструкции по эксплуатации теплового пункта и системы теплоснабжения	с 01.07.2025 г. по 25.07.2025 г.	
5	Актуализация паспорта на тепловой пункт, проектно-технической документации	с 01.07.2025 г. по 25.07.2025 г.	
6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 25.07.2025 г.	
7	Обеспечение наличия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО	с 01.07.2025 г. по 25.07.2025 г.	
2. Мероприятия технического характера			
1	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	с 25.06.2025 г. по 25.07.2025 г.	Председатель правления ТСЖ

2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 25.06.2025 г. по 25.07.2025 г.	
3	Проведение периодической проверки узла учета	с 25.06.2025 г. по 25.07.2025 г.	
4	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	с 25.06.2025 г. по 25.07.2025 г.	
5	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	с 25.06.2025 г. по 25.07.2025 г.	
6	Проведение проверки технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду		
7	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	с 25.06.2025 г. по 25.07.2025 г.	
8	Проверка технического состояния запорной арматуры	с 25.06.2025 г. по 25.07.2025 г.	
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	с 25.06.2025 г. по 25.07.2025 г.	
10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	01.05.2025 г. по 25.08.2025 г.	